

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

松戸市上本郷8期

新築分譲住宅 全3棟

お子様の通学に安心な小学校まで徒歩**5分!**
商業施設も徒歩**8分**圏内に
多数点在している便利なロケーション!!



買ってお得なキャンペーン実施中! 冬の「ホッ」とする特典満載!

Select a course

GRAFAREの家を購入すると**2**コースの中から**1**コースを無料で**プレゼント!**

A エアコンコース (スタンダードエアコン3台)	B 選べる家電コース 複数の家電コースの中から好きなコースをお選びいただけます		
<ul style="list-style-type: none"> リビング用18帖 / 1台 寝室用6帖 / 2台 <small>※配管4m・化粧スリムタイプが標準施工となります。※室内機2機～室外機1機設置工事費別途5万1千円は含まれていません。(2台目以降は別途計算となります。)</small>	<ul style="list-style-type: none"> B-1 [デジタル]家電コース <ul style="list-style-type: none"> TV(4K)50型 7L-冷蔵庫(2TB) スティック掃除機 B-2 [生活]家電コース <ul style="list-style-type: none"> 洗濯機(7kg) 冷蔵庫(350~400L増量) スティック掃除機 B-3 [キッチン]家電コース <ul style="list-style-type: none"> 電気圧力鍋 オーブンレンジ 炊飯器(5.5号炊き) B-4 [デザイン]家電コース <ul style="list-style-type: none"> スティック掃除機 ヘアアイロン ヘアドライヤー 空気清浄機 B-5 [パルミューダ]家電コース <ul style="list-style-type: none"> オーブンレンジ トースター 炊飯器(3号炊き) ホットプレート コーヒーメーカー 		

※キャンペーン対象物件及び商品の詳細については、担当者までお問合せください。※メーカー・施工会社は当社指定となります。※現在販売価格ご成約のお客様に限り。※2025年3月31日迄にご契約のお客様に限り。

- LIFE INFORMATION
- 上本郷第二小学校..... 徒歩5分(約350m)
 - 第六中学校..... 徒歩20分(約1,600m)
 - 松戸いずみ幼稚園..... 徒歩4分(約270m)
 - 北松戸保育所..... 徒歩8分(約640m)
 - ヤオコー..... 徒歩6分(約450m)
 - クリエイティブS・D..... 徒歩7分(約500m)
 - サミットストア..... 徒歩7分(約550m)
 - ファミリーマート..... 徒歩8分(約600m)
 - セレクトショップ..... 徒歩13分(約1,000m)
 - 前田公園..... 徒歩3分(約240m)



敷地 **36.6坪** 以上
カースペース **2台** 可

安心の長期保証
地盤**20年**・建物最長**35年**保証

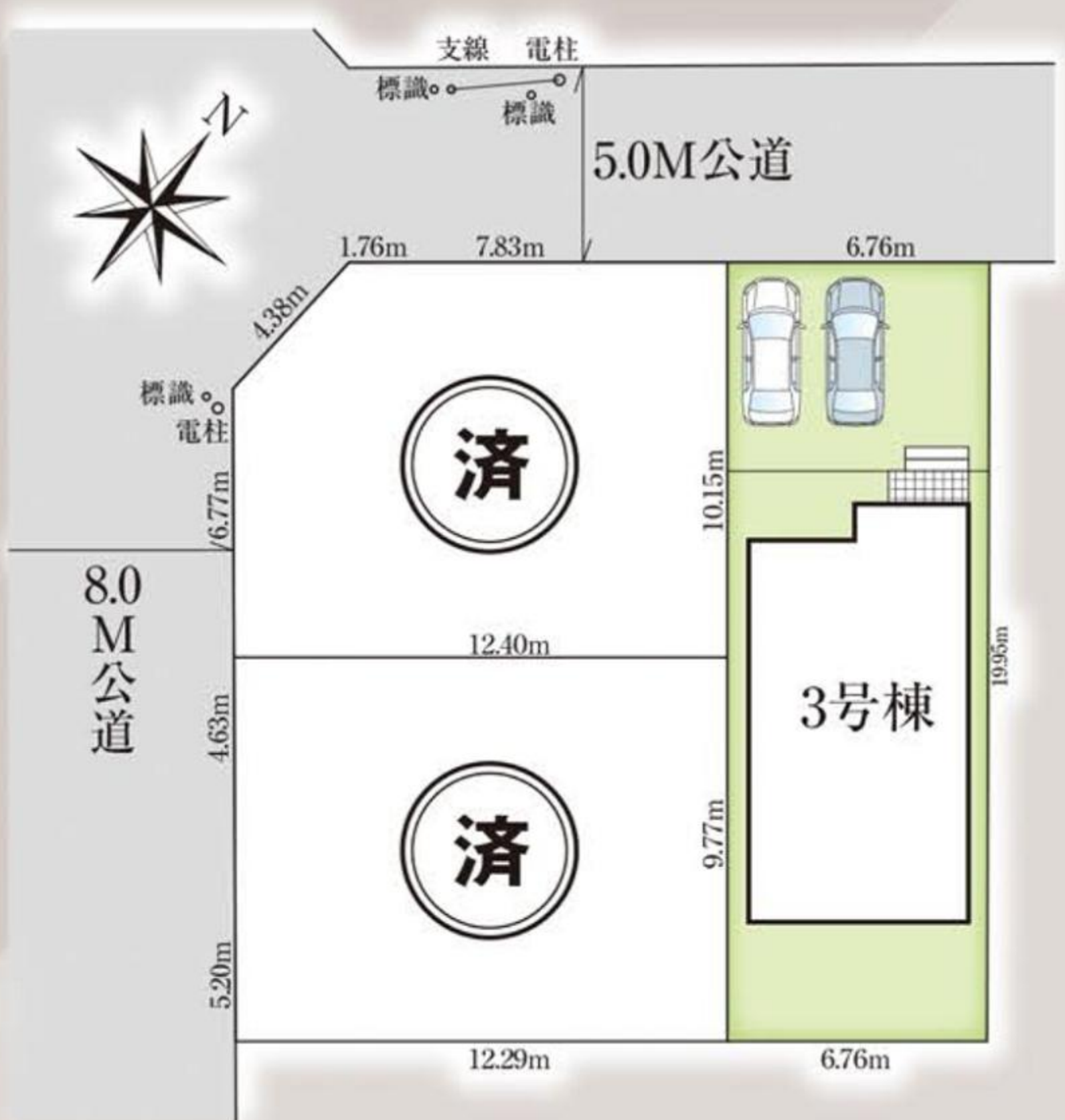
最終1棟!

3号棟 4LDK+WIC×2+SC

- 敷地面積 / 134.82㎡(40.78坪)
- 建物面積 / 99.78㎡(30.18坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-08558-1号

- WIC 2カ所
- 広々主寝室 7.75帖
- 全居室 2面採光

販売価格 **5,290** 万円 (税込)



□所在地 / 松戸市上本郷字1丁目3168番1 □交通 / JR常磐線「北松戸」駅徒歩12分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種低層住居専用地域 □建ぺい率 / 50% □容積率 / 100% □建物構造 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成予定 / 2025年2月 □引渡予定 / 2025年2月下旬 □接道 / 北西側5.0m公道、南西側8.0m公道 □設備 / 公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄機付便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他 / 電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

CENTURY 21 みのり開発 松戸店
 宅建業 / 千葉県知事(9)第8884号 建設業 / 千葉県知事(般-1)第30090号
 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511
 FAX 047-701-5335
 〒270-2241 千葉県松戸市松戸新田425-4
 定休日: 毎週水曜日

担当: 千葉 秀幸
 TEL.070-8847-4409 【取引態様: 媒介】
 chiba-h@c21minori.co.jp